SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA – GASTO
LUIS FERNANDO RINCON CASTAÑEDA
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO o CONVENIO A CARGO (Proyecto entendido como: obra e interventoría).
Periodo:	Del 10 de octubre de 2025 al 09 de noviembre de 2025

Respetados subdirector y Gerente:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR: N/A
LONGITUD TOTAL DEL CORREDOR: N/A

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA O CONVENIO NO.	1557 DE 2025			
CONTRATISTA:	HABITAT SPACE S.A.S	NIT:	901350280	
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	N/A			
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE INVIAS DE LA DIRECCION TERRITORIAL SUCRE 2025			
FECHA DE INICIO:	10/09/2025	2025S-VSUC-066335	DT SUCRE	
VALOR INICIAL:	$28.055.150.00			
VALOR ADICIONES:	N/A			
VALOR ACTUAL:	$28.055.150.00			
ANTICIPO	N/A			
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2025			

TOTAL PRÓRROGAS:	N/A
FECHA DE FINALIZACIÓN:	09/11/2025

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
669925	2025	10	C-2499-0600-20-51102D-2499016-02	$ 28.055.150,00	$ 25.241.882,90	$ 2.813267,10

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 2	$ 2.792.858,10	$20.409	-	$ 2.813267,10

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 10 de octubre de 2025 y el 09 de noviembre de 2025 se reporta un avance para el contrato, relacionado a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$28.055.150.00	100
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$28.055.150.00	100
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	$28.055.150.00	100
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	N/A	N/A
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA	$28.055.150.00	100

1.4.2. ANTICIPO

Otorgado	$ N/A
Amortizado	$ N/A
Saldo	$ N/A

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada %: 100
Meta física ejecutada %: 100

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
N/A	N/A	N/A

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
N/A	N/A

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A	N/A	N/A	N/A

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: ORDEN DE INCIO
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 09/09/2025
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 01/10/2025
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: Única de Cumplimiento NOMBRE: Seguros mundial Póliza de Cumplimiento				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. CRC-100027291 Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$2.805.515	2	10/09/2025	10/06/2026
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$ 5.611.030	2	10/09/2025	11/12/2028
Estabilidad de la Obra	$2.805.515	2	10/09/2025	11/12/2030
Calidad del servicio	$2.805.515	2	10/09/2025	11/12/2030

Garantía de RCE

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. CRC-100008572 Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Predios, Labores y Operaciones	$284.700.000	2	10/09/2025	10/11/2025

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.12. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
2025S-VSUC-066335	09/09/2025	HABITAT SPACE SAS	ORDEN DE INICIO
...			

1.13. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A	N/A	N/A	N/A
...			

2 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

2.1 ASPECTOS TÉCNICOS.

Como concepto de supervisor se da constancia de que se recibieron a satisfacción las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, conforme a los ítems establecidos en el cuadro de cantidades.

Las actividades comprendieron el retiro de la cubierta existente en lámina de policarbonato alveolar deteriorada, así como el suministro e instalación de nueva estructura metálica en perfiles rectangulares, con aplicación de pintura anticorrosiva y acabado negro mate, e instalación de cubierta en lámina alveolar de 6 mm tipo cristal.
De igual forma, se realizaron trabajos de resane y pintura de muros interiores y fachadas exteriores en color blanco y gris, además de pintura en rejas, puertas metálicas y

barandas, garantizando el adecuado acabado y protección de las superficies intervenidas.

Se ejecutaron también actividades de instalación eléctrica y complementarias, como el suministro e instalación de portón eléctrico motorizado, luminarias tipo panel LED y tubo LED de 18W, así como la instalación de espejos y dispensadores institucionales de papel, jabón y toallas en las áreas correspondientes.

Finalmente, se llevó a cabo el aseo general de las áreas internas y externas intervenidas, dejando las zonas en óptimas condiciones de limpieza y presentación.

En conclusión, las obras se ejecutaron en el plazo establecido, cumpliendo con las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y las condiciones contractuales, siendo recibidas a entera satisfacción por parte de la supervisión.

2.2 ASPECTOS JURÍDICOS.

No se han presentado novedades.

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

No se han presentado novedades

2.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

No se han presentado novedades

3 RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

N/A

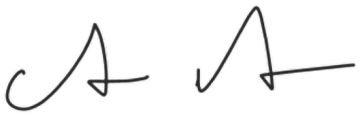
4 OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

N/A

5 RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO

N/A

Cordialmente,



_____

ARNULFO ARIAS SAENZ
Matrícula profesional No.: 13202084468BLV
SUPERVISOR DEL CONTRATO